

**“Nuovo pozzo per la messa in servizio rete comunale”
nel comune di BELFIORE**

CUP: I97 B15 0002 80005

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto Diego Macchiella, nella sua carica di Direttore Generale facente funzione di Acque Veronesi s.c.a r.l. ed in rappresentanza della medesima,

PREMESSO che:

- una prima versione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, di importo complessivo pari a euro 990.000,00 (IVA esclusa), oltre a ulteriori euro 150.000,00 quali opere complementari, è stata approvata dal Direttore Generale di Acque Veronesi con provvedimento n. 1.071 del 18.11.2019. Tale progetto è stato successivamente sospeso per verificarne la compatibilità con la realizzanda dorsale inserita nel “Piano degli interventi emergenziali” denominata “TRATTA A9-C1-C6: Condotta di collegamento DN1000 Centrale di Lonigo-Belfiore e nuovo campo pozzi di Belfiore” finanziata con fondi emergenziali di cui al DCM del 21.03.2018 e all'OCDPC n. 519 del 28.05.2018;
- una seconda versione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, di importo complessivo pari a euro 2.650.000,00 (IVA esclusa), è stata approvata dal Direttore Generale di Acque Veronesi con provvedimento n. 601 del 03.08.2023. L'incremento dell'importo complessivo rispetto alla prima versione del progetto era dovuto principalmente:
 - all'incremento dei costi dei materiali;
 - alla diversa definizione dello schema di alimentazione della rete acquedottistica di Belfiore;
 - ad una ulteriore estensione della rete idrica in via San Giovanni XIII;
 - alla realizzazione di una linea di fognatura nera in via Francesco d'Assisi e via Cicogna; rete fondamentale per il rispetto delle aree di salvaguardia dei nuovi pozzi.Tale progetto è stato sospeso in quanto non è stata ottenuta l'autorizzazione da parte del Genio Civile nei tempi consoni al proseguo dell'iter dell'intervento.
- a seguito del Decreto di autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee e concessione di derivazione di acqua pubblica dalla falda sotterranea (rif. Prot. 26187 del 06.11.2024) è stato quindi predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica adeguato al D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che la funzione di RUP, vista la nomina generale del 23.10.2024 (prot. int. n. 934 del 23.10.2024), ricade sul Direttore Tecnico di Acque Veronesi, ing. Isacco Rigodanze, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti e in coerenza con quanto previsto nella Procura Institoria registrata a Verona il 28.06.2023 al n. 21205 Serie 1T;

VISTA l'istruttoria tecnica redatta a cura del Responsabile Unico di Progetto di Acque Veronesi (prot. int. n. 316 / 26), comprensiva del verbale di verifica documentale del progetto esecutivo (D.Lgs. 36/2023, artt. 41 e 42 e Allegato I.7, artt. 5÷21, 33, 34÷37, 39÷41) dell'intervento denominato “Nuovo pozzo per la messa in servizio rete comunale” nel comune di Belfiore, di importo complessivo pari a euro 2.650.000,00 (IVA esclusa);

RILEVATO che, come evidenziato nell'istruttoria tecnica sopra richiamata, rispetto al progetto esecutivo approvato dal Direttore Generale con provvedimento n. 1269/26 del 29.12.2025, la versione oggetto della presente aggiornamento recepisce l'aggiornamento dei CAM Edilizia ai sensi del Decreto Ministeriale 24 novembre 2025, entrato in vigore il 2 febbraio 2026, e introduce alcune correzioni di refusi non sostanziali;

PRESO ATTO che le opere erano inizialmente riconducibili all'aggiornamento delle predisposizioni tariffarie 2022-23 di cui alla determina ARERA n. 639/2021/R/idr con particolare riferimento al Programma degli Interventi 2020-23 di Acque Veronesi, approvato dall'Assemblea d'Ambito del Consiglio di Bacino Veronese con Deliberazione n. 10 del 16.11.2022, e da ARERA con Deliberazione n. 672/2022/R/idr del 06.12.2022, al codice 30071600, denominato “Nuovo pozzo per la messa in servizio rete comunale” nel comune di Belfiore e importo complessivo pari a euro 1.320.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che, per dare continuità all'azione dell'azienda, il Consiglio di Amministrazione di Acque Veronesi è stato informato sulla nuova valutazione economica dell'opera e ha autorizzato, nella seduta del 30.05.2023, il Direttore Generale ad approvare il progetto definitivo/esecutivo e tutti gli atti conseguenti relativi alle fasi di autorizzazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto, nelle more della redazione del nuovo Programma degli Interventi, impegnando l'azienda a proporre in tale sede l'aggiornamento dell'importo;

PRESO ATTO che le opere sono inserite e conformi al nuovo Programma degli Interventi 2024-2029 di Acque Veronesi, approvato dall'Assemblea d'Ambito del Consiglio di Bacino Veronese con Deliberazione n. 7 del 10.10.2024, al codice 30071600 denominato "Nuovo pozzo per la messa in servizio rete comunale" nel comune di Belfiore e importo complessivo pari a euro 2.650.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'intervento rientra ed è conforme al Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea d'Ambito con Deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011 e precisamente come stralcio degli interventi ai codici:

- A.1 - 53 "Realizzazione nuovo acquedotto e sistema di adduzione a servizio del comune di Belfiore" nel Comune di Belfiore;
- B.1 - 161 "Adeguamento ed estensione della rete fognaria" nel Comune di Belfiore;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, di importo complessivo pari a euro 2.650.000,00 (IVA esclusa), è stato approvato dal Direttore Generale di Acque Veronesi con provvedimento n. 457 del 17.04.2025 e dal Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese con determinazione n. 57 del 28.09.2025;

PRESO ATTO che le aree oggetto di intervento sono nella disponibilità di Acque Veronesi a seguito di regolare compravendita e non interessano altresì l'utilizzo di ulteriori aree private, per cui non si rende necessario avviare le procedure espropriative previste dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la disposizione planimetrica delle opere facenti parte del progetto ha tenuto conto della richiesta del Comune di Belfiore di poter utilizzare le aree non necessarie alle infrastrutture idriche adibendole a campo sportivo, che tale destinazione risulta non in contrasto con gli obiettivi del progetto e che tale utilizzo si configura come sinergico dell'area acquisita;

RILEVATO che l'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" prevede che i progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito, sono approvati dagli Enti di Governo degli Ambiti;

RICHIAMATE le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi stabilite da Consiglio di Bacino Veronese con nota del 25 novembre 2014 (prot. n. 1.616/14) e con Delibera di Assemblea d'Ambito n. 3 del 18 aprile 2019;

PRESO ATTO della nota del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 31.08.2023 (prot. n. 10301) che comunica "*che i contenuti riferiti con i precedenti D.Lgs 50/2016 e 163/2006 alla fase di progettazione definitiva e le relative procedure di approvazione afferenti a tale livello, debbano, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, essere attribuite al progetto di fattibilità tecnico economica*";

PRESO ATTO che l'opera in oggetto prevede, tra le altre, l'estensione della rete fognaria in alcune vie (Francesco d'Assisi e Cicogna) sprovviste del servizio e fondamentali per il rispetto della rete di salvaguardia dei nuovi pozzi e che tali vie, sulla base della perimetrazione definite dalla DGRV n. 1955/2015, si trovano all'interno dell'agglomerato di Belfiore (cod. 29004) caratterizzato da un carico inquinante generato pari a 2.479 AE;

tutto ciò premesso, con la presente DETERMINA:

DI APPROVARE l'aggiornamento del Progetto Esecutivo denominato "*Nuovo pozzo per la messa in servizio rete comunale*" nel comune di Belfiore, di importo complessivo pari a euro 2.650.000,00, come da quadro economico allegato. Tale approvazione annulla e sostituisce il provvedimento interno n. 1269/26 del 29.12.2025.

IL DIRETTORE GENERALE f. f.
Diego Macchiella

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

(redatto secondo art. 5 allegato I.7 al Decreto Legislativo 36/2023)

PROGETTO ESECUTIVO**NUOVO POZZO PER LA MESSA IN SERVIZIO RETE COMUNALE****COMUNE DI BELFIORE (VR)**

SOMME PER LAVORI E FORNITURE DI PROGETTO			
	Lavori a misura	€	1.833.553,20
A	a1	WBS 01: REALIZZAZIONE POZZI E OPERE A BOCCA POZZO	€ 171.376,66
	a2	WBS 02: CONDOTTE DI COLLEGAMENTO TRA POZZI ED EDIFICIO DI SERVIZIO	€ 103.397,77
	a3	WBS 03: EDIFICIO DI SERVIZIO - OPERE EDILI	€ 420.122,72
	a4	WBS 04: EDIFICIO DI SERVIZIO - PIPING INTERNO E OPERE ELETTROMECCANICHE	€ 193.355,68
	a5	WBS 05: OPERE ELETTRICHE	€ 337.427,11
	a6	WBS 06: CONDOTTE DI COLLEGAMENTO TRA EDIFICIO DI SERVIZIO E DORSALI ACQUEDOTTO	€ 70.486,13
	a7	WBS 07: RETE ACQUE DI SCARICO E RELATIVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO	€ 161.118,54
	a8	WBS 08: SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 219.869,76
	a10	WBS 10: ESTENSIONE FOGNATURA NERA FABBRICATI A NORD CAMPO POZZI	€ 156.398,83
		Totale per lavori a misura	€
A1	a1.9	WBS 09: ECONOMIE	€ 29.673,03
	Totale per lavori e forniture di progetto	€	1.863.226,23
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			
B	b0	Oneri specifici (non soggetti a ribasso)	€ 34.110,85
	Totale Oneri Sicurezza	SIC €	34.110,85
	Importo lavori soggetti a ribasso	A	€ 1.833.553,20
	Importo complessivo dell'appalto	A + B	€ 1.897.337,08
MISURE PER LA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E INFILTRAZIONE MAFIOSA			
C	c1	Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
	Totale per misure per la prevenzione e repressione criminalità e infiltrazione mafiosa	€	-
OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE			
D	d1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ -
	Totale per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€	-
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ESTENSIONE ACQUEDOTTO SU VIA GIOVANNI XXIII E VIA FANIN		€ 54.596,53
e5	Imprevisti: premio accelerazione (inserire poi l'importo anche nello Schema di Contratto)	6,13%	€ 56.920,11
	Imprevisti (in % sulla voce "Importo complessivo dell'appalto" A+B)		€ 4.851,97
e2	Rilievi, accertamenti e indagini nei diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	€	-
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento delle eventuali interferenze	€	1.816,65
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	-
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	240.469,96
e8	SPESE TECNICHE		
e8.1	Rilievi, accertamenti e indagini nei diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
e8.2.1a	Progettazione definitiva, esecutiva secondo D.Lgs. 50/2016 OdA n°5500128264 del 18.09.2018	PD/PE	€ 25.960,30
e8.2.1b	Progettazione definitiva, esecutiva secondo D.Lgs. 50/2016 Contratto 4600003486 del 22.06.2023	PD/PE	€ 41.458,78
e8.2.1c	Aggiornamento Progetto di fattibilità tecnica ed economica al D.Lgs. 36/2023 OdA n° 5500198299 del 09.10.2024	PFTE	€ 4.326,00

E	e8.2.2	Progetto esecutivo secondo D.Lgs. 36/2023 OdA n° 5500198299 del 09.10.2024	PE	€	1.338,00
	e8.4.1	Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale secondo D.Lgs. 50/2016 OdA n° 5500128266 del 18.09.2018+ n°5500144167 del 14.02.2020	CSP	€	7.242,31
	e8.4.2	Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale RdA n° 10135488 del 25/03/2025	CSP	€	8.467,38
	e8.6.2	Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva RdA n° 10135488 del 25/03/2025	CSE	€	34.387,04
	e8.6.1	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità Contratto 4600003486 del 22.06.2023	DL	€	41.730,98
	e8.8	Restituzione dati cartografici	CART	€	-
	e8.a	Contributo CNPAIA Cassa previdenziale Ingegneri ed Architetti: 4% di e8.1,e8.2,e8.4,e8.6,e8.8)	4,00%	€	6.596,43
	e8.5	Conferenze dei servizi		€	-
	e8.7	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	0%	€	-
	e8.3.1	GEOLOGIA: Relazione ambientale TTRRScavo + Analisi Chimiche OdA n°500133728 del 19.03.2019	GEOL	€	733,33
	e8.b	Contributo EPAP Ente Previdenziale Assistenziale Pluricategoriale: 2% di e8.3.1	2,00%	€	14,67
	e8.3.2	VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO RESIDUALE	V.R.B.R.	€	4.400,00
	e15	ARCHEOLOGIA: Relazione di Verifica preventiva dell'Interesse Archeologico	V.I.Arch.	€	-
		Attività archeologiche di supporto al cantiere		€	5.000,00
		Saggi per indagini archeologiche preliminari		€	2.000,00
	e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€	-
	e10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0%	€	-
	e11.1	Spese per commissioni giudicatrici (se previste)		€	-
	e11.2	Spese per richiesta CIG ad ANAC			
	e12	Spese per pubblicità		€	40,00
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€	20.000,00	
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici		€	19.282,49	
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€	-	
e17	Indagini idrogeologiche piezometri, analisi idrogeologiche e ambientali (Ordini n°5500097791, 5500104071, 5500130978, 5500131512, 5500138351, 5500097788, 5500114324, 5500132590, 5500182116)		€	171.029,99	
	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione		€	752.662,92	
	(A + B + C + D + E) Importo totale intervento - I.V.A. esclusa		€	2.650.000,00	
F	Importi I.V.A.				
	f1	I.V.A. (22% su e2, e3, e4, e6 + e17)	22%	€	139.984,75
	f2	I.V.A. su Totale lavori e forniture (22% su A + B)	22%	€	417.414,16
	f3	I.V.A. su Lavori in economia ed Imprevisti (22% su e1, e5)	22%	€	25.601,09
	Totale I.V.A.		€	583.000,00	
	(A + B + C + D) Importo complessivo - I.V.A. inclusa		€	3.233.000,00	